一般社団法人
日本パーキングビジネス協会 だより
JAPAN PARKING BUSINESS ASSOCIATION

2026 年 11 月

新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒 100-0014 東京都千代田区永田町 2-17-17
TEL 03-3663-6282　FAX 03-6257-1010
URL https://www.gia-jpb.jp/
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2026年 第4回JPB駐車場フォーラム　開催報告

第4回目となる駐車場フォーラム、今年は「安心、安全なまちづくりへ進化する駐車場」と題し、東京・永田町の都道府県会館にて開催しました。

●開催日時：2026年10月16日（金）15：00 ～ 20：00
・〈研　修　会：15：00 ～ 17：45〉
・〈情報交換会：18：15 ～ 19：30〉
●開催場所：都道府県会館　101大会議室
●参加人数：研修会130名（会員外8名）・情報交換会102名
●研修内容：
≪開会・ご挨拶/清家政彦広報部会長≫

＜第1部　オープニングセッション＞

■基調講演
「AI技術の現在地の直感的理解 と 駐車場ビジネスの近未来」
PKSHA Technology 株式会社 代表取締役　上野山 勝也氏

＜第2部　パネルディスカッション＞

■テーマ：不正駐車対策・現場対応

・モデレーター
JPB副理事長 北海道支部長　（株）CSBパートナーズ　早川 泰広氏
・パネリスト
JPB副理事長 不正対策渉外部会長　ノースパーク（株）　前川 琢也氏
JPB九州支部 不正対策委員長　セイワパーク（株）　井手口 真一氏
JPB不正対策委員会 ガイドライン担当　（株）コンセプト　永松　篤氏
JPB副理事長 不正情報共有システムプロジェクトリーダー　（株）スペース二十四　吉川 幸孝氏
JPB不正対策委員長 ナンバー照会サービス担当　（株）ZENz　石川 浩道氏

会員企業のプロモーション展示も同時開催！
フォーラム会場内で、以下9社にブース出展・PRいただきました。

①南海電設株式会社　②株式会社ケイマックス　③オプテックス株式会社
④AITECHNOLOGY株式会社　⑤株式会社コレカ/株式会社コレカ・サポート
⑥セイワパーク株式会社　⑦相模石油株式会社　⑧株式会社シード
⑨一般社団法人日本パーキングビジネス協会　（ブース並び順）

≪研修会閉会・ご挨拶/山中直樹理事長≫


第1部　基調講演


上野山 勝也氏


第2部　パネルディスカッション


第3部　情報交換会

＜第3部＞

■情報交換会　（於：同会場）
≪乾　杯≫ 本房伸一副理事長
≪中締め≫ 大津忠芳副理事長

詳細については、本号P34-39掲載の特集記事をご覧ください。
多数のご参加ありがとうございました。

◆今後の行事予定◆

◎第2回実務者交流会(九州)：2026年11月　6日（金）
◎第1回中部支部研修会：2026年11月17日（火）
◎第2回関西支部研修会：2026年12月18日（金）

no.160

日本駐車場開発株式会社

不稼働資産を有効活用し、世の中へ貢献する
社会問題をビジネスで解決する会社

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

企業紹介

日本駐車場開発は1991年の設立以来、機械式駐車場を中心に業界初の駐車場サブリース事業を始め、有人時間貸駐車場の運営を中心に事業を展開しています。また様々なニーズを汲み取り、バレーパーキングサービスや検索サイトの運営管理、工事に伴う代替駐車場の手配など付随するサービスも生み出してきました。企業理念のハッピートライアングルをベースに駐車場事業のみにとどまらず、スキー場事業やテーマパーク事業など様々な領域にビジネスを展開しています。

世界100都市に展開し、100人の社長を輩出し、100年続く会社







事業紹介

時間貸 / 月極駐車場運営

ビルやマンションなどの建物に付設する空駐車場を一括借上・管理運営をし、駐車場オーナー様の収益安定化を実現します。
有人時間貸駐車場においてはオフィスビルや商業施設、ホテルなど、建物の特性やオーナー様の課題に応じて有人にて管理をし、バレーパーキング（運転代行）業務や高級ホテルにおいてはドアマン業務なども受託し、様々な手法を用いて駐車場の運営・サービス改善を行います。また、自己保有物件も一部ありますが、全てオーナー様や社会が抱える課題に対しビジネスで解決をしてきました。
今後も駐車場やその建物が抱える課題やニーズに対して、有人管理ならではの柔軟な対応で解決していきます。

代替駐車場の確保業務

マンションやビルに付設する機械式駐車場の大規模修繕やリニューアル、マンション改修工事などの時に、一時的に利用できなくなる月極契約者向けへ代わりの駐車場を手配・一括管理するサービスです。
弊社では、専任スタッフによる最適な近隣物件の調査・交渉から案内資料作成、複数契約・支払いの一元化までワンストップで代行します。管理会社やオーナーの負担軽減と利用者の利便性維持を両立するソリューションです。また、調査から見積り・資料作成までは全て無料になります。お気軽にご相談ください。

検索サイト / BPO事業

グループ会社の日本自動車サービス開発では、駐車場検索ポータルサイトの「日本駐車場検索（p-king.jp）」の運営と、法人の駐車場・車両管理を効率化する「BPO（業務代行・アウトソーシング）」事業を展開しています。
検索サイト事業では、全国の月極・時間貸し駐車場の豊富なデータベースを基に、利用者の条件に合う駐車場をスピーディーに提案し不稼働スペースの収益化とユーザーの利便性向上を実現しています。
BPO事業では、企業が抱える全国の月極駐車場の「探索・条件交渉・契約・賃料支払・車庫証明取得」などの煩雑な業務を一括受領・代行し多数に及ぶ支払先を1社に集約して請求を一本化し、クラウド上でコストや契約をリアルタイムに可視化します。
駐車場のプロとしての独自ネットワークと運用知見を活用し、企業の大幅な業務効率化とコスト削減に貢献しています。

その他事業

日本駐車場開発グループは、「不稼働資産の有効活用」と「ハッピートライアングル」を軸に多角的な再生・運営事業を展開しています。
スキー場事業では、「日本スキー場開発」が白馬や菅平等の施設を運営しております。インバウンド誘致や降雪機投資に加え、絶景テラスなどの開発によりグリーンシーズンの集客を拡大し、通年型リゾートへの転換を図っています。
テーマパーク事業では、「日本テーマパーク開発」が那須ハイランドパークやりんどう湖ファミリー牧場等を運営し、愛犬と泊まれる宿泊施設整備やSNS活用、イベント企画など、体験型コンテンツの導入でリピーターを獲得しています。
新規事業領域では、タイやインドネシアなど東南アジアでの駐車場運用・コンサルティングを展開。国内では帰国子女向け教育やヘルスケア、遊休地等を活かした再生可能エネルギー事業（スマートグリーンエネルギー）の推進など、課題解決に向けた新領域へ挑戦し続けています。

DATA

日本駐車場開発株式会社　URL：https://n-p-d.co.jp/
大阪本社　〒530-0018　大阪府大阪市北区小松原町2番4号大阪富国生命ビル　TEL:06-6360-2353