



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、  
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに  
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒100-0014 東京都千代田区永田町2-17-17  
TEL 03-3663-6282 FAX 03-6257-1010  
URL <https://www.gia-jpb.jp/>  
E-mail [jpb3533@gia-jpb.jp](mailto:jpb3533@gia-jpb.jp)

## 2024年 第2回JPB駐車場フォーラム 開催報告

「DXとテクノロジーの新展開による駐車場運営・管理の進化」と題し、昨年に引き続き第2回目となる駐車場フォーラムを開催しました。

- 開催日時：2024年10月17日(木)15:00-19:40  
〈研修会：15:00～17:50〉  
〈情報交換会：18:15～19:40〉

- 開催場所：ベルサール神保町 3階 ルーム1・2

- 参加人員：研修会108名(会員外15名)  
情報交換会91名

- 研修内容：

〈第1部 オープニングセッション〉

### ■基調講演

「デジタルの力で社会を変革する  
持続可能な未来を創るためのデジタルソリューション」  
デジタル大臣 平 将明氏

〈第2部 パネルセッション〉

### ■セッションテーマ

：DXとテクノロジーの新展開による駐車場運営・管理の進化  
モデレーター 理事長 前川 琢也

### パネリスト

三菱地所パークス株式会社 増田 高明氏  
セイワパーク株式会社 清家 政彦氏  
相模石油株式会社 小泉 光哉氏  
トラストパーク株式会社 大津 忠芳氏

### 会員企業のプロモーション展示も同時開催！

フォーラム会場で、以下9社にブース出展・PRいただきました。

オプテックス株式会社 株式会社クリューシステムズ  
株式会社ケイマックス 株式会社シード  
シャープマーケティングジャパン株式会社  
セイワパーク株式会社 トラストパーク株式会社  
株式会社ハックスター ビーイーエージャパン株式会社  
(50音順)

〈第3部〉

### ■情報交換会 (同会場 2階 ルームA・B)

詳細については、本号P38-41掲載の特集記事をご覧ください。

多数のご参加ありがとうございました。



### ◆今後の行事予定

- ◎第3回実務者交流会(福岡) : 2024年11月14日(木)
- ◎第1回名古屋研修会 : 2024年11月28日(木)
- ◎第2回関西支部研修会 : 2024年12月19日(木)



# 株式会社イーエスプランニング

駐車場から神戸を豊かに



## 企業紹介

イーエスプランニングは、兵庫県・大阪にて33年間、駐車場運営と改善実績を重ねて参りました。その経験の中で、数々のオーナー様よりお喜びのお声をいただきました。創業期に培った設計・建築のノウハウを活かした機械式立体駐車場の運営、修繕工事サポート、駐車場の共有問題の解消など資産を守るためのサポートをトータルで実施いたします。立体駐車場をはじめ、コインパーキング・月極はもちろん、駐車場だけでなく賃貸事業や会議室の運営なども取り組んでいます。

## ■ ESPが生み出した 駐車場サービス



駐車場業界に関わる企業や関係者が集まり、他社での取り組みについて情報交換するビジネス造りの場として交流会を定期開催しています。



地域内の駐車場オーナーを対象に発行している自社定期情報誌です。駐車場経営における課題解決の事例を中心に、税や相続に関する情報などを掲載しています。



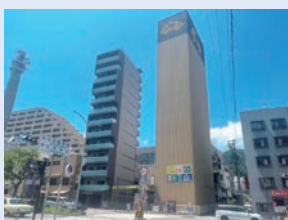
駐車場経営で悩むオーナー様に向けて、長期安定収入を実現する理論と実践や、相続・インボイスなど駐車場に特化したセミナーを開催しています。



顧客の行動に合わせた料金設定を可能にする有人駐車場専用レジシステムを開発しました。駐車場における業界初の商品を数多く開発した実績があり、時代のニーズに合わせた商品開発力があります。

## 事業紹介

### ■ 立体駐車場運営事業



神戸三宮エリアでは、約40%のシェアを保有しております。現地では若いスタッフも多く、来客時の接客No.1を目指し、リピーターを増やしています。また多くの機械式立体駐車場メーカー様から、機械式立体駐車場の収益改善できる数少ない会社と評価をいただいています。

### ■ コインパーキング運営事業



商業施設、神社、公共施設など、多種多様な駐車場の運営を行っております。神戸エリアでは毎月運営駐車場全店舗巡回を行なっております。迅速なトラブル対応、不正駐車対応を行うことで、オーナー様にご安心いただいております。また、最適な料金設定を行うため、徹底した市場調査を行い、駐車場収益の最大化を行っています。

### ■ 月極駐車場運営事業



月極駐車場の稼働率向上のため、専属の販促チームを設けています。平均稼働率は高く、長期滞留車によるトラブルや未収率を最小限に抑えています。地元駐車場協会の会員企業様から、長年の実績とノウハウを高く評価いただき、駐車場運営に関するご相談をいただく機会が増えております。

### ■ 建築・工事業



建築一式工事、土木一式工事、解体工事など、建設業許可を取得しているため、多岐にわたる建築・工事の相談を承ることが出来ます。駐車場経営を行うための既設建物の解体・アスファルト舗装・営繕工事まで、お客様の多様なニーズにお応えします。



DATA

株式会社イーエスプランニング <https://www.esplanning.co.jp/>  
 住所：〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町1丁目3-3 神戸ハーバーランドセンタービル9F  
 TEL：078-362-2512 FAX：078-362-2515