



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒100-0014 東京都千代田区永田町 2-17-17
TEL 03-3663-6282 FAX 03-6257-1010
URL <https://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jp3533@gia-jpb.jp

2023年度 第1回 九州支部研修会 開催報告

- 開催日時：2023年7月13日(木) 16:00～20:00
＜研修会：16:00～17:30＞
＜情報交換会：18:00～20:00＞



- 開催場所：JRE 天神クリスタルビル B ホール
- 参加人数：研修会：43名・情報交換会：41名
- 研修内容：

＜開会・ご挨拶／大津九州支部長＞

- ＜第1部＞ ■アイテックの時間貸駐車場・経営分析ツール「iBARMSPRO」について／(株)アイテック
- アマノのパーキング事業の展望/アマノ(株)
- 駐停車×AIの可能性について/ランディット(株)

＜ご挨拶／清家理事長＞

- ＜第2部＞ ■情報交換会

2023年度 第1回 関西支部研修会 開催報告

- 開催日時：2023年7月20日(木) 15:45～19:50
＜研修会：15:45～17:35＞
＜情報交換会：17:50～19:50＞

- 開催場所：アットビジネスセンター PREMIUM
新大阪 911号室



- 参加人数：研修会：53名・情報交換会：53名

- 研修内容：

＜開会・ご挨拶／嶋田関西支部長＞

- ＜第1部＞ ■アイテックの時間貸駐車場・経営分析ツール「iBARMSPRO」について／(株)アイテック
- シェアサイクルの現状と課題：持続可能なモビリティのための戦略
コインパーキングを活用した他モビリティ複合施設の利用／OpenStreet(株)
- 駐停車×AIの可能性について/ランディット(株)
- 大阪・関西万博について/大和リース(株)

- ＜第2部＞ ■情報交換会

2023年度 第1回 実務者交流会（東京） 開催報告

- 開催日時：2023年8月18日(金) 14:30～20:00
- 開催場所：アイオス永田町 2階 会議室

- 参加人数：意見交換会：50名 情報交換会：32名
- 研修内容：不正駐車・放置車両についての勉強会・情報交換会

◆今後の行事予定

- ◎ 第2回本部研修会：2023年10月19日(木)
- ◎ 第2回関西支部研修会：2023年11月 2日(木)
- ◎ 第2回九州支部研修会：2023年11月 9日(木)



Landit株式会社

衛星、カメラ、AIを活用した駐停車インフラ

LANDIT Inc.

社長メッセージ

我々は駐車場という必要不可欠な、そしてあらゆる分野と接点がある事業領域において、自分たちの持ちうるテクノロジーを通してどのような価値貢献が出来るのか、という事を考えているチームです。

何をするにしても“駐車場”は必要であり、「車」という名前はもしかしたら将来なくなるかもしれませんが、モビリティという移動手段のための固体は恐らくなくならないと思います。移動手段に必要な固体

を置く場所について、パズルのように当てはめていかなければならないという意味では、駐車場という領域はどんな時代でも興味深い市場であると考えています。日本は車の保有台数と駐車場の供給台数にズレがあり、規模が大きいため需給調整が難しくはあるのですが、その規模だからこそビジネスがダイナミックで社会に大きな価値を提供出来る可能性があると思っています。

企業紹介

Landit(ランディット)株式会社は、駐停車領域の自動化を目指し、衛星・クラウドカメラ・超音波・データクレンジングにAIを活用し、不動産データを構築しています。

駐車場探しや駐車場管理の手間や不便に対して、情報の質と鮮度を上げる為にAIを活用して不動産データベースを生成しており、借り手に対して、to B(事業者)×中長期(月極)ニーズに対応する「atPORT」、to

B(事業者)×短期(時間単位)ニーズに対応する「PIT PORT」を提供する事で、アプリ上で検索～契約～利用まで完結する事を実現しています。

また、貸し手側には仲介業務のデジタル化を進めるホームページ作成代行の「SYNC PORT」、管理業務のAI化を行う「AIMO」を提供しており、借り手、貸し手の取引がデジタル上で完結する仕組みを構築しています。

サービス紹介

事業用駐車場予約サービス
at PORT
1番近くの駐車場が最短1日で見つかる
衛星×AI画像認識で集めた豊富な駐車場データから現場に1番近い空いている駐車場をご提案します

事業者が事業用車両の駐車場を探す際の手間に対して、衛星×AI、データクロージングを土台にした日本最大級の駐停車データベースから自動で候補物件を抽出し、ユーザーはat PORTアプリのボタン一つで依頼、見積確認、契約、利用、駐車場の情報共有まで完結するサービスです。建設施工アプリとの連動など周辺サービスとも連携しています。

業務用駐車場をピット簡単予約
PIT PORT
目的地近くの駐車場をアプリで簡単に確保
PIT PORTが、駐車確保の手間を省きます

リフォーム業者、物流業者、清掃業者など、事業用の車両でマンションやオフィスへ訪問するユーザーが現地の空き状況をリモートで確認、予約することが出来るアプリです。予約したスペースは予約したスマートフォンのBluetoothを使用しないと利用できない仕組みになっています。これまで管理人が張り紙やカラーコーンで対策していた迷惑駐車も同時になくなる為、コストの削減に繋がります。

AIモニタリングシステム
AIMO
検知する
撮影する
報告する
AIカメラが異常を自動検知して即時に録画データを通知します。

監視カメラより能動的に、人よりもコスト安く、駐車場の異常を検知するカメラです。異常を検知すると動画から静止画を切り取って即座に管理会社や警備会社に通知が飛びます。又、稼働状況などの情報をテキストデータ化する事も出来る為、異常検知と稼働レポート(プライシング戦略を含む)を監視カメラと同価格帯で実現するAIカメラです。

DATA

Landit株式会社

住所：〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-27-5 リンクスクエア新宿 16F

TEL：03-6822-4474 URL：https://landit.co.jp