

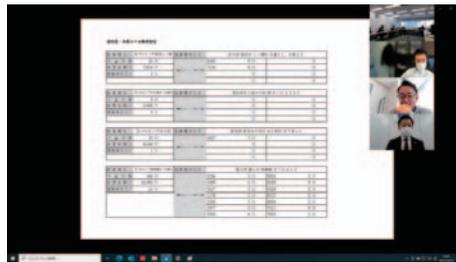


新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057
URL <http://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2021年度 第4回理事会 開催報告

- 開催日時：2022年3月3日(木) 15:00～16:30
- 開催方法：サイカパーキング(株)7F会議室及びオンライン(Zoom)
- 内 容：
 - 《報告事項》
 - ・ロードマップ進捗状況
 - ・行事報告(新春駐車場研修会)
 - ・部会報告(①総務 ②広報 ③技術)
 - ・会計報告
 - ・精算機荒らし及び事故報告、事務局宛入電報告
 - ・インボイス制度周知依頼
 - ・第35回全国駐車場政策担当者会議
 - 《検討事項》
 - ・2022年総会資料(素案)について
 - ・2021年度事業報告
- ・2022年度事業計画
- ・2022年度収支予算案
- ・2022年度役員の選任案
- ・2022年度ロードマップ案
- ・組織図案
- ・会員名簿
- ・総会開催について(5/16(月))
- ・新事務所関係
- 《その他》

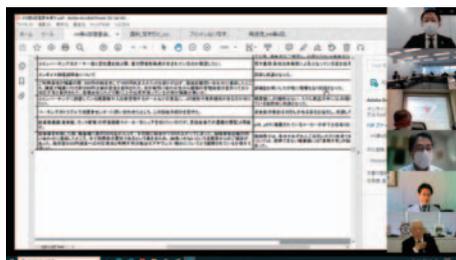


2021年度 第4回 総務・広報・技術合同部会 開催報告

- 開催日時：2022年3月3日(木) 13:30～14:30
- 開催方法：サイカパーキング(株)7F会議室及びオンライン(Zoom)
- 内 容：
 - 【総務部会】
 - ①不正駐車対策について
 - 【広報部会】
 - ①パーキンググッド賞(優良駐車場表彰制度)について
 - ②一時利用有料駐車場(コインパーキング)に関する実態分析調査について
 - 【技術部会】
 - ・ICT推進対策委員会
 - 【2022年度事業計画等について】
 - ・2022年総会資料(素案)について
 - ・2021年度事業報告
 - ・2022年度事業計画
 - ・2022年度収支予算案
 - ・2022年度ロードマップ案
 - ・組織図案
 - 【その他】

◆次回理事会・部会予定

- ◎ 理 事 会
2022年4月7日(木)15:00～16:30
- ◎ 総務・広報・技術合同部会
2022年4月7日(木)13:30～14:30





大和リース株式会社

都市空間を整備し、街のインフラとして活躍する駐車場



Daiwa Lease®
大和ハウスグループ

企業紹介

大和リースはシステム建築を核に、商業施設の開発・運営や自動車・農業・福祉分野のリース事業、都市緑化・再生可能エネルギーの推進など幅広い事業を展開しています。そして、土地活用についてさらに価値ある提案を行うために、大和ハウスグループの時間貸し駐車場「Dパーキング」

や自走式立体駐車場の建設の拡充に取り組んでいます。

「お客さまが本当に必要とするもの」を導き出すために、これらの事業を軸に、多角的・総合的な視野で課題解決へアプローチすることで、お客様、そして社会のご要望にお応えします。

【4つの事業の複合化で、社会の課題解決に貢献】

規格建築事業

- システム建築
- デザインビルド
- PPP/PFI
- 仮設レンタル

- カーリース
- カーシェア
- ファシリティ・パッケージリース
- 自走式立体駐車場

リーシングソリューション事業



流通建築リース事業

- LOCシステム
- 商業施設開発・運営
- コインパーキング
- BPOサービス

- 屋外緑化
- 屋内緑化
- ランドスケープ
- 再生可能エネルギー

環境緑化事業

【ママスクエア事業】

大和リースでは、自社運営の商業施設で、仕事と子育てを両立したいママと企業様をつなぐ、ママスクエアのBPOサービスを提供しています。

※BPOとは、企業が自社の業務プロセスの一部を外部企業に委託することです。
(BPOサービスの例)
テレマーケティング / 各種データ集計入力 / WEBサイト記事更新 / 梱包封入作業 等

駐車場事業紹介

■ コインパーキング事業

Dパーキングは、大和ハウスグループが企画・施工・運営・管理まで一貫して行う時間貸し駐車場です。狭小・変形地をはじめ、活用用途が決まっていない土地などをお持ちの土地オーナー様へ、それぞれのニーズに合わせた時間貸し駐車場による土地活用をご提案しています。また、平面駐車場、立体駐車場だけでなく、バス駐車場の整備にも取り組んでいます。



【バス駐車場予約システム「バスパークナビ」】

バス駐車場へ「バスパークナビ」を導入し、WEBサイトへ駐車場情報を掲載することで、駐車場の円滑な運営・認知度向上・集客拡大をはかります。

■ 立体駐車場事業

駐車場の単独建設にとどまらず、庁舎や病院、商業施設などの併設駐車場・駐輪場も建設します。PPP、PFIへの対応、緑化やカーシェア、ソーラーパネルの搭載など、大和リースの他の事業ノウハウを複合化した価値ある立体駐車場をご提案します。また、立体駐車場は耐震性に優れた構造で災害時の避難場所としても有効です。



「脱炭素」する駐車場

ソーラーパネル搭載型立体駐車場

- 再生可能エネルギーでCO2排出量を削減
- BCP(事業継続計画)や災害対策に
- PPAモデル[※]やグリーン電力もご提案

※Power Purchase Agreement / 電力販売契約
施設所有者が提供する敷地や屋根などのスペースに、PPA事業者が太陽光発電システムを設置。発電された電力を施設の電力使用者へ有償提供する仕組み。

DATA

大和リース株式会社 www.daiwalease.co.jp

〒540-0011 大阪府大阪市中央区農人橋2-1-36 ピップビル TEL 06-6942-8011 FAX 06-6942-8051