

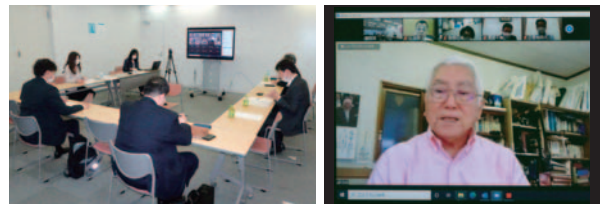


新しい技術の動向について広く情報収集に努め、  
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに  
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2  
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057  
URL <http://www.gia-jpb.jp/>  
E-mail [jpb3533@gia-jpb.jp](mailto:jpb3533@gia-jpb.jp)

## 2021年度 定時社員総会 開催報告

- 開催日時：2021年5月17日(月)11:00～11:40
- 開催場所：サイカパーキング(株)7F会議室  
及びオンライン会議(Zoom)



今年度も新型コロナウイルス感染拡大防止のため、規模を縮小し、会場をサイカパーキング(株)会議室に変更して開催いたしました。

当日は、議決権を有する会員総数76に対し、出席会員数(オンライン出席者含む)が26、委任状が35、合計で61となりました。

半数以上の議決権者数の出席がございましたので、一般社団法人に関する法律第49条第2項に基づき本総会が有効に成立した旨、報告いたしました。

### ●議 題

- 第1号議案 2020年度事業報告について
- 第2号議案 2020年度収支決算及び監査報告について
- 第3号議案 2021年度事業計画及び予算(案)について
- 第4号議案 役員選任(案)について  
(詳細は、HP会員専用ページ及び資料をご確認ください)

本総会における全議案の審議の結果、全会一致で可決されましたことをご報告いたします。

今年度の総会後の懇親会につきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、中止とさせていただきます。

なお、2021年度における役員の新体制は右表の通りです。  
(敬称略、50音順)

理事長	森井 博	サイカパーキング(株)
副理事長	佐藤 正典	三菱地所パークス(株)
副理事長	嶋田 浩司	大和リース(株)
副理事長	清家 政彦	セイワパーク(株)
副理事長	本房 伸一	(株)パーキングソリューションズ
副理事長	前川 琢也	北海道パーキング(株)
理事	我妻 和文	共栄セキュリティサービス(株)
理事	阿部 充	東武不動産(株)
理事	石川 浩道	セイブ環境(株)
理事	大塚 盛夫	IHI運搬機械(株)
理事	各務 和孝	名鉄協商(株)
理事	河野 孝雄	(株)福住
理事	黒田 和伸	(株)イチネンパーキング
理事	玉井 克彦	日本パーキング(株)
理事	永井 佑	ショウワ電技研(株)
理事	中島 忠大	(株)N-STOUT
理事	中本 勇	モーリスコーポレーション(株)
理事	平澤 貴之	(株)ザ・パーク
理事	富士 敏郎	新明和工業(株)
理事	堀切 清孝	(株)パーキングソリューションズ
理事	宮川 聖	大和リース(株)
理事	矢作 和幸	アークホールディングス(株)
理事	山中 直樹	(株)アップルパーク
監事	丸森 一寛	公認会計士
顧問	渡辺 完勇	(株)アイオス

## 2021年度 臨時理事会 開催報告

- 開催日時：2021年5月17日(月)11:45～12:00
- 開催場所：サイカパーキング(株)7F会議室  
及びオンライン会議(Zoom)
- 議事内容  
《決議事項》新規入会審査  
(賛助会員:エフビットコミュニケーションズ株式会社)

### ◆今後の行事予定

- ・理 事 会  
：2021年9月9日(木)15:00～16:30
- ・総務・広報・技術合同部会  
：2021年9月9日(木)13:30～14:30

no.104

## 株式会社ビースタイルギグワークス

全国14万人の主婦ワーカーを活用して、駐車場運営における「清掃」「不正駐車・駐輪のチェック」「現地での軽作業」を1回300円～外注することが可能です。



### 会社紹介

当社は、月間180万人が閲覧する主婦向け求人サイト「しゅふJOBパート」を運営する株式会社ビースタイルホールディングス傘下の事業会社です。

全国12万人がダウンロードしているスマホアプリ

「ご近所ワーク lite」を活用した超低価格での現地調査サービスと、全国2万人のワーカーと直接業務委託契約を結ぶことができるWEBプラットフォーム「ご近所ワーク」の運営をしております。

### サービス事例

#### ご近所ワーク lite :

- ① 駐車場用地の発見  
対象エリアでの駐車場用地の候補リストを作成するために、空き地、空き家の情報を収集。対象エリア内の空き地、空き家を発見し、現地の写真と住所などの情報をご報告。1件発見あたり700円。杉並区では、2週間で200物件の情報を納品いたしました。
- ② コインパーキング競合価格調査  
保有駐車場の近隣コインパーキングの価格調査を実施。これまで社員が実施していた調査業務を超低価格で外注化することにより、調査頻度を高め、柔軟な料金戦略をとることが可能になった。1件調査あたり300円。



#### ご近所ワーク :

- ① 駐車場清掃  
清掃会社に外注をしていた無人運営の駐車場の清掃業務をご近所ワークに切り替え。近隣の主婦ワーカーと直接業務委託契約を結ぶことにより、外注コストを40%削減に成功。1回清掃あたり1300円。
- ② 不正駐輪のチェック  
駐輪場における不正駐輪のチェックとラックへのはめ込みを実施。これまで社員で対応していたものを外注化し、実施頻度を高めることで不正駐輪の大幅減少を実現。1回15分あたり1000円。

<p><b>充実のマニュアル</b></p> <p>作業品質を担保 不動産会社と共同開発した「業務マニュアル」を完備</p>	<p><b>平均1日で見つかる</b></p> <p>急なご要望にもお応えできます 登録者数は全国で11万人 掲載から候補者が見つかるまで平均1日</p>	<p><b>業界トップクラスの低価格</b></p> <p>物件管理コスト平均42%削減 共有部清掃20分を700円～ 超短時間OK、交通費も無料！</p>
<p><b>写真付き作業報告</b></p> <p>作業品質を確認できて安心 写真付き作業報告を即日提出 管理サイト上で簡単チェック可能</p>	<p><b>同じ人に継続依頼</b></p> <p>同じ人が作業してくれて安心 契約更新機能により 依頼する人を固定可能</p>	<p><b>日本全国対応</b></p> <p>飛び地の物件対応も対応します 移動時間が往復1時間以上かかり大変 遠方で管理できない物件がある</p>

DATA

株式会社ビースタイルギグワークス

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-18-1住友不動産新宿セントラルパークタワー 32F

tel:03-6759-5561 contact@gokinjowork.jp https://gokinjowork.jp/corporation/ (担当: 田代)