



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057
URL <http://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2020年度 第4回 理事会 開催報告

- 日 時：2021年3月4日(木) 15:00～16:00
- 会 場：サイカパーキング(株)7F会議室及び
オンライン会議(Zoom)

●議事内容：

〈報告事項〉

- ロードマップ進捗状況報告
- 行事報告(新春駐車場研修会)
- 部会報告(①総務 ②広報 ③技術)
- 精算機荒らし及び事故報告、事務局宛入電報告

〈決議事項〉

- 2021年総会資料(素案)について
- 2020年度事業報告
- 2021年度事業計画
- 2021年度収支予算案
- 2021年度役員を選任案
- 2021年度ロードマップ案
- 組織図案
- 会員名簿

●次回理事会予定

2021年4月8日(木)15:00～16:30



2020年度 第4回 総務・広報・技術合同部会 開催報告

- 日 時：2021年3月4日(木) 13:30～14:30
- 会 場：サイカパーキング(株)7F会議室及び
オンライン会議(Zoom)

●内 容：

【総務部会】

- 不正駐車対策について

【広報部会】

- コインパーキング優良駐車場表彰制度について

【2021年度事業計画】

- 2021年度各部会・委員会活動について

●次回総務・広報・技術合同部会予定

2021年4月8日(木)13:30～14:30

2020年度 JPB第2回オンライン研修会 開催報告

- 日 時：2021年3月5日(金) 13:30～14:35
- 配信媒体：ウェビナー (Zoom)
- 研修内容(テーマ及び講師(企業名))：

〈講演〉

- 月1,480円 防犯カメラとAIを活用した不正駐車対策のご提案/ヒイズル株式会社
- 『ご近所ワーク』活用のご提案/株式会社ピーススタイルギグワークス

株式会社パークリアルティ

面倒な管理業務を手放す。全く新しい管理業務代行サービス。

社長メッセージ

私たちは、不動産の活用について真剣に考えています。不動産を利用したい人がいる。利用者が見つけられずに収益化できずに困っている不動産がある。双方のニーズをサイト上だけでマッチングするのではなく、よりスピーディーに、より確実にアプローチし、契約システムにてサポートをすることで本当の意味での不動産ソリューションの可能性があると考えています。そのため、よりよい技術の向上と開発に努めるだけでなく、ご利用いただくお客様の声を社員全員が真摯に受け止め、よりよい「経営ツール」をご提供するべく社員一丸となって商品開発に努めてまいります。今後とも不動産を「どうすれば利用されるようになるか」を考え続け、人々の役に立つ「活躍する不動産」を増やしていければと考えています。

会社紹介

IT技術を活用し世の中の不動産を「活躍する不動産」に今までにないものを生み出す。最適を導きだすことで人と未来をつなぐ。正しい情報を発信し続け、社会へ貢献する。私たちは金融・不動産領域でより便利なプラットフォームを提供し続けます。



主要製品等紹介

[1.月極駐車場の管理業務代行サービス]のご案内



月極駐車場の管理業務代行サービスとは？
当社独自のオンラインシステムQRsign・QRpark連携により、
①契約業務や賃料集金業務等の手続きが面倒
②賃料滞納を始めとした管理業務のトラブルに困っている
③空き駐車場の埋まらず困っている
等のこれまで苦勞していた月極駐車場のあらゆる管理業務の負担を改善します。

管理業務代行サービスのメリット
管理業務の負担を解消し同時に収益アップを実現します！
当社が個人オーナー様に代わり、月極駐車場の管理に関わる一切の業務を代行致します。日本全国「3,000箇所」以上の駐車場情報を取り扱う株式会社パークリアルティだからこそ、個人オーナー様に必要・信頼される「月極駐車場の管理業務代行サービス」を提供できます。

- 管理業務代行サービスの「5つ」のポイント
- 物件数・駐車場合数に関わらず、月額基本料金0円でご提供
管理会社を挟まないサービスですので、仲介手数料・広告料が発生せず、売上改善に繋がります。※管理業務代行サービスをご利用頂く場合、別途、当社が提供する「月極駐車場契約管理システム(QRsign)」の導入が必要となります。
 - 管理工数9割以上削減、管理の手間が一切無くなります。
WEB問い合わせ、電話問い合わせ、運用業務、契約業務等の管理業務は全て当社で対応致します。また契約までの全てのフローをオンラインで対応するため、通常発生していた事務作業の工数を9割以上削減することが可能です。
 - 申込状況・稼働状況の見える化(QRsign連携)
「月極駐車場契約管理システムQRsign」との連携により、物件管理～ご契約者様の管理・申込状況・稼働状況までも、リアルタイムで確認することが可能です。
 - 駐車場シェアリングサービス連携で集客力アップ(QRpark連携)
日本全国「3,000箇所」以上の駐車場情報を取り扱う「シェアリングサービスQRpark」と連携することで、テナントを募集することが可能です。また現地にて専用の看板を設置しご利用者様の利便性を向上することも可能です。※看板の設置には別途、制作費用が発生致します。

5.契約業務が最短2時間で完了(QRsign連携)
「月極駐車場契約管理システムQRsign」との連携により、通常紙ベースで行っていた契約業務を全てオンラインで完結。1～2週間かかっていた契約業務を「最短2時間」で完了することが可能です。これにより契約書の作成や郵送費の削減に繋がる他、お客様の利便性向上に繋がり、空き駐車場の契約率が格段に上がります。

代行範囲について

代行範囲	一般的な管理会社	株式会社パークリアルティ 月極駐車場の管理業務代行サービス
WEB問い合わせ	×	○
電話問い合わせ	○	○
契約書集金	×	○ ※駐車場シェアリングサービス(QRpark)との連携
契約書類全般 申込み～解約手続きまで	○ ※紙で管理	○ ※オンラインで管理
物件管理	○ ※紙で管理	○ ※オンラインで管理
契約管理	○ ※紙で管理	○ ※オンラインで管理
滞納保証手帳	×	○ ※オンラインで管理

「月極駐車場の管理業務代行サービス」サービスサイト
<https://tsukigimekanri.jp/>

【2.連携サービスのご案内】
※管理業務代行サービスとは切り離し、個別に利用も可能です。
◆月極駐車場契約システム「QRsign」
(管理会社様向けサービス)
月極駐車場契約に関する全ての業務(申込み/電子署名・決済/管理/更新/解約)をオンライン化し、面倒な契約業務や書類管理をQRsignですべて解決致します。

サービスサイト：<https://pr.qrsign.jp/>
お問合せ先：TEL.03-4455-9138 Mail.info@parkrealty.co.jp
株式会社パークリアルティ 営業窓口 佐分まで

◆駐車場シェアリングサービス「QRpark」
(管理会社様・個人オーナー様向けサービス)
土地の空きスペースを時間貸し駐車場として機能させるシェアリングサービスです。気に入った駐車場はその場で月極契約も可能です。

サービスサイト：<https://qrpark.jp/>
お問合せ先：TEL.03-4455-9138 Mail.info@parkrealty.co.jp
株式会社パークリアルティ 営業窓口 佐分まで