



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒 103-0016 東京都中央区日本橋小網町 7-2
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057
URL <http://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2020年度事業計画

我が国の駐車場業界を取り巻く環境は、依然として、人口減少、少子高齢化が進み、自動車の保有台数の微減現象が続き、若者の自動車離れや高齢者の免許証返納、不景気による自転車利用等への乗り換え等と相まって、自動車利用や駐車場利用が減少の傾向にあることは否めません。

国の政策も、国土交通省で平成31年(2019年)2月から産学官の関係者からなる「都市の多様性とイノベーションの創出に関する懇談会」に於ける今後の都市再生のあり方についてまとめた報告書では、“WEDO (Walkable・Eyelevel・Diversity・Open = 居心地が良く、歩きたくなるまちなか)をキーワードとするこれからのまちづくりの方向性を打ち出しております。駐車場の出入り口や駐車場の配置コントロールを促進することなどにより、まちなかへの自動車の過度な流入の抑制を図ることが重要と謳っており、駐車場施策の転換期を迎えているとしております。

自動車そのものも、電気自動車や燃料電池自動車等の割合も増えつつあり、自動運転システムについても、

各国での研究が進んでおり、我が国でもステージ5を目指し、産学官で実用化に向けた実験が進められております。

駐車場においても自動運転車に対応して自動バレーパーキングの実証実験が行われており、大規模自走式駐車場では有効であると考えられます。

自動車の利用方法でもカーリースやレンタカーの利用が益々増加しており、これらに対応する駐車場の需要が進むものと考えられます。

又、駐車場の利用者の立場から、駐車場の予約システムの採用や料金のキャッシュレス決済等の利便性の向上が求められております。

このように駐車場業界を取り巻く環境は必ずしも易しいものではありません。

当協会においては、従来より掲げております「綺麗、快適、機能的」(3K)かつ「安全、安心」(2A)な駐車場を常に世間に提供することが理念であります。その経営姿勢は協会の会員として品性高潔なるプライドを持って行動するべきものであります。

インボイス制度導入について

2023(令和5)年10月1日より、消費税の適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)が導入されることになっています。これに伴い、一定の経過措置期間の後には、免税事業者からの仕入については、消費

税の納税額の計算上、「仕入税額控除」の対象とはなりません。インボイス制度については、6月の本部研修会等で財務省の方をお招きしてご説明いただく予定です。

【お知らせ】

今般の新型コロナウイルスにおける国内の感染拡大の状況を受けまして、下記の開催を中止させていただきました。

- ・3/5(木)：第5回理事会
- ・3/5(木)：第5回総務・広報・技術合同部会
- ・3/13(金)：第5回実務者交流会(福岡)
- ・6/16(火)～6/22(月)：海外研修ツアー(米国 サンフランシスコ・ラスベガス)



セイワパーク株式会社

建築から管理運営まで一手に手掛ける
「駐車場のトータルカンパニー」



セイワパーク株式会社

社長メッセージ

当社の強みは創業から42年間、一貫して駐車場事業だけを展開してきたことで得られた、確かなノウハウの積み重ねです。2019年には東京支店、大阪営業所を相次いで開設し、より広いエリアで価値あるサービスを提供し続けて参ります。



代表取締役社長
清家 政彦 ▶

会社紹介

自走式立体駐車場の企画、設計、施工から時間貸し駐車場の管理運営まで、駐車場に関することならワンストップでご提案。駐車場施工800件以上、管理台数

11,000台以上の実績。福岡本社、南九州支店（鹿児島市）、東京支店、大阪営業所の各拠点が連携してお客様のご要望に応えます。

主要製品等紹介

■ 建築事業

国土交通省大臣認定の自走式立体駐車場のメーカー。短工期・低コストで高くオリティなご提案が可能です。一般認定品だけでなく個別認定品も多数実績あり。計画地の形状に合わせた効率の良い土地活用が出来ます。

■ 管理運営事業

大小様々な駐車場のマネジメント。商業施設、病院、大規模駐車場の管理などあらゆるパターンに対応します。フラップレス駐車場やキャッシュレス対応、インバウンド需要を見込んだ料金看板の多言語翻訳など、物件に合わせた独自のサービスもあります。



DATA

セイワパーク株式会社
〒812-0007 福岡市博多区東比恵2-1-3
電話：092-474-8000 FAX：092-473-2222 URL：www.seiwapark.co.jp